



Straathof Makelaars o.g.



Tweelaags appartement op fantastische locatie!



Elandsgracht 67

(1^{ste} en 2^{de} verdieping)

Straathof Makelaars o.g.

info@straathofmakelaars.nl | 020-6757466 | www.straathofmakelaars.nl



Eerste indruk:

Karakteristiek appartement met een woonoppervlakte van ca. 76 m², gelegen op de eerste en de tweede verdieping en met maar liefst 4 buitenruimtes!

Het appartement is in een redelijke staat van onderhoud, wat tegelijkertijd ook weer zijn charme heeft.

De locatie is subliem! De Elandsgracht bruist van de gezelligheid en om de hoek zijn de hoofdgrachten, het historische winkelgebied "de negen straatjes", het Leidseplein en ga zo maar door.

De huurperiode is maximaal 2 jaar.

Vragen, bezichtiging, meer informatie?

Maak via deze verhuurbrochure kennis met de diverse kenmerken van dit appartement naar aanleiding van de verhuurbrochure nog vragen hebben, wilt u een bezichtiging aanvragen of wilt u meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met de makelaar.

Naam: Daniëlle van der Plaats

Telefoonnummer: 020-6757466

Emailadres: info@straathofmakelaars.nl of danielle@straathofmakelaars.nl





Indeling:

Via het gemeenschappelijk trappenhuis is de entree op de eerste verdieping bereikbaar.

De eerste verdieping is ingedeeld als woonverdieping met aan de voorzijde de woonkamer voorzien van een karakteristieke schouw, openslaande deuren naar één van de vier balkons en met uitzicht op de Elandsgracht.

Aan de achterzijde is het eetgedeelte met open keuken. De keuken is in een redelijke staat van onderhoud en voorzien van een koelkast, een vriezer, een oven en een vaatwasser.

Grenzend aan het eetgedeelte zijn ook openslaande deuren die toegang geven naar het tweede balkon.

Een vaste binnentrap leidt naar de tweede verdieping,



Indeling:

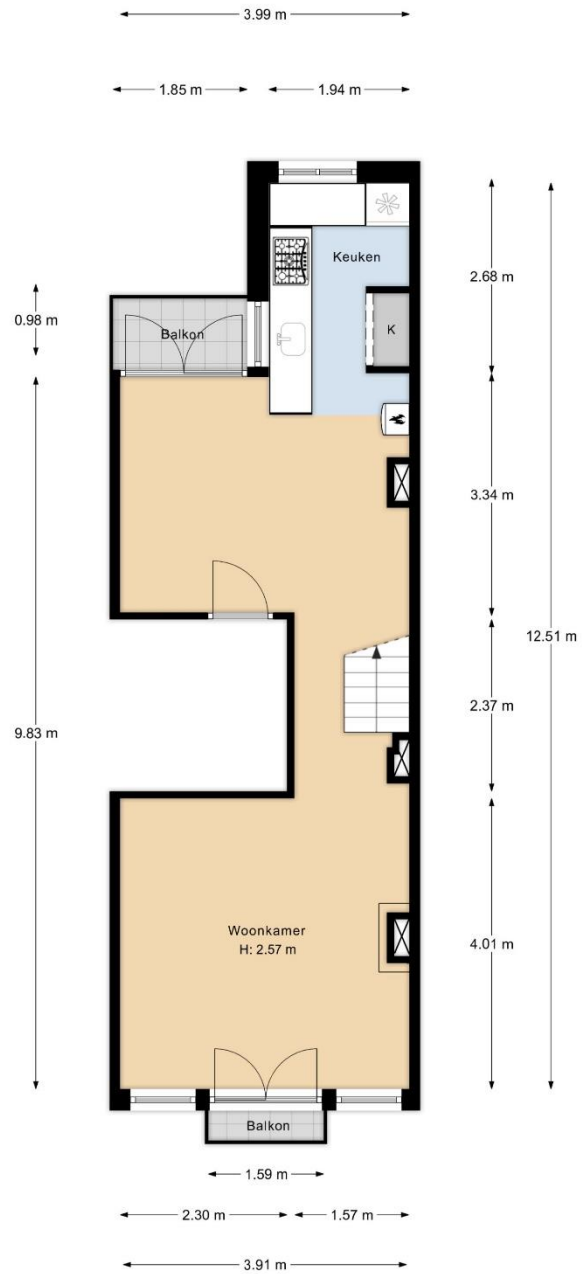
De tweede verdieping is ingedeeld als slaapverdieping. De trap komt uit op een ruim vertrek die op diverse manieren gebruikt kan worden.

De badkamer met een bad, het toilet, een wastafel en de aansluiting voor de wasmachine en de droger grenst aan deze vrij in te delen, open ruimte. Er is nog een aparte douche gerealiseerd.

Aan de voorzijde is de ruime slaapkamer.

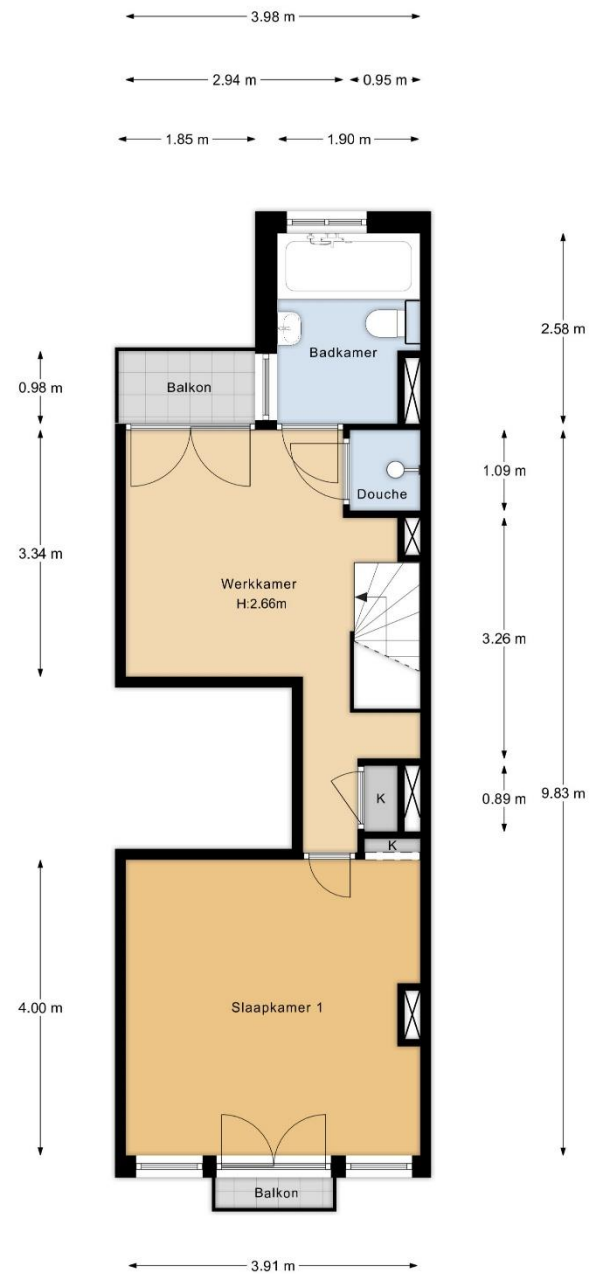
Ook op deze verdieping zijn twee balkons, te weten één aan de voorzijde en één aan de achterzijde.

Eerste verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden

Tweede verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden

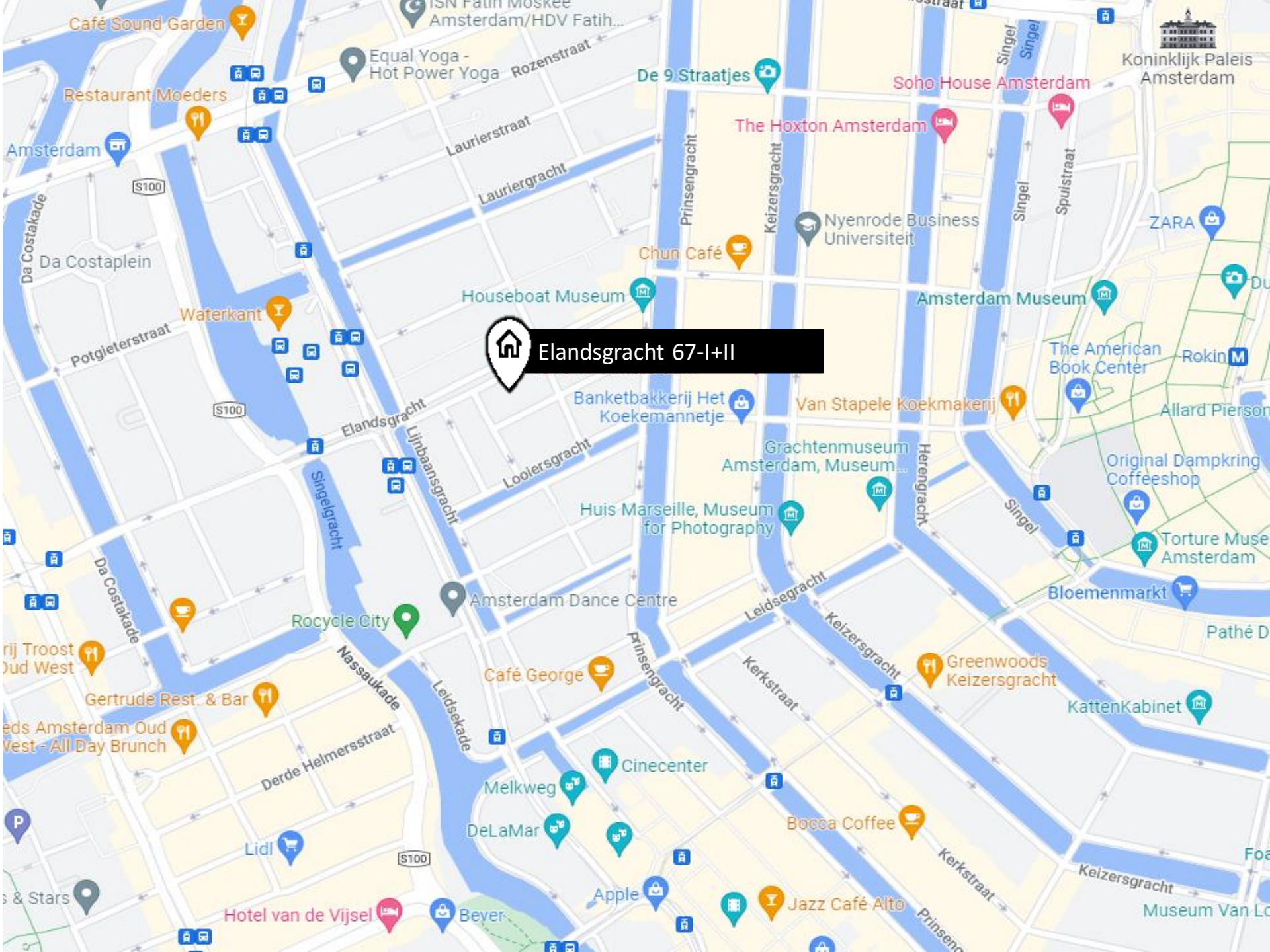


Locatie:

Omringt door "Amsterdamse" voorgevels, door grachten, door het bruisende leven van de stad en met alle benodigde dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.....dit appartement is zeer centraal gelegen in de dynamische buurt "de Jordaan".

De negen straatjes, met een ruime keuze aan winkel- en horecavoorzieningen, maar ook het Leidseplein, het laidback Oud-West, het Vondelpark etc. zijn binnen no-time bereikbaar.

De bereikbaarheid van het appartement is goed. Om de hoek, op de Marnixstraat/Lijbaansgracht stoppen diverse bus- en tramlijnen die je naar de diverse uithoeken van de stad brengen.



 Elandsgracht 67-I+II

Oppervlakte:

Ingemeten conform de NEN2580-meetnormen voor woonruimte.

Huurcondities:

- een huurperiode van maximaal 2 jaar;
- een waarborgsom of een bankgarantie van drie maanden huur;
- beschikbaar per 1 april 2022.

Bijzonderheden:

- een 2 á 3 kamerappartement;
- er zijn maar liefst vier buitenruimtes;
- het is een appartement vol karakter;
- een living met uitzicht op de gezellige Elandsgracht;
- het appartement is voorzien van enkel glas, het energielabel is E;
- er ligt een houten vloer;
- een fantastische en centrale locatie in hartje Amsterdam

Huurprijs

€ 1.750,- per maand exclusief nutsvoorzieningen.

Verder dient huurder zelf zorg te dragen voor aansluiting internet, televisie etc.

Straathof Makelaars

"We connect people with the life they want to live"



Straathof Makelaars o.g.